

Số: 1212/QĐ-SXD-XDCTĐB

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư Nâng cấp mở rộng đường Trương Phước Phan (đoạn từ đường Ấp Chiến Lược đến Tỉnh lộ 10), phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi Luật Đấu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng về ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30 tháng 8 năm 2024, số 08/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD;

Căn cứ Quyết định số 19/2021/QĐ-UBND ngày 18 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành quy định về nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện các chương trình, dự án đầu tư công của Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định số 23/2024/QĐ-UBND ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về

điều chỉnh, bổ sung một số điều của Quy định về nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện các chương trình, dự án đầu tư công của Thành phố Hồ Chí Minh ban hành kèm theo Quyết định số 19/2021/QĐ-UBND;

Căn cứ Quyết định số 07/2025/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 3525/QĐ-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công nhóm C;

Căn cứ Nghị quyết số 99/NQ-HĐND ngày 19 tháng 10 năm 2021 của Hội đồng nhân dân Thành phố về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 7844/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2018 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp mở rộng đường Trương Phước Phan (đoạn từ đường Ấp Chiến Lược đến Tỉnh lộ 10), phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân;

Căn cứ Quyết định số 3274/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp mở rộng đường Trương Phước Phan (đoạn từ đường Ấp Chiến Lược đến Tỉnh lộ 10), phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân;

Căn cứ Quyết định số 3319/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về điều chỉnh, giao bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 3320/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2025 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Báo cáo số 184/BCGS-BQLKVBT ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực quận Bình Tân về giám sát, đánh giá điều chỉnh dự án Nâng cấp mở rộng đường Trương Phước Phan (đoạn từ đường Ấp Chiến Lược đến Tỉnh lộ 10), phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân;

Căn cứ Công văn số 5330/SXD-XDCTĐB ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Sở Xây dựng Thành phố về giám sát, đánh giá điều chỉnh dự án Nâng cấp mở rộng đường Trương Phước Phan (đoạn từ đường Ấp Chiến Lược đến Tỉnh lộ 10), phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân;

Căn cứ Báo cáo số 475/BC-BQLKVBT ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực quận Bình Tân về việc thẩm định nội bộ điều chỉnh dự án đầu tư Nâng cấp mở rộng đường Trương Phước Phan (đoạn từ đường Ấp Chiến Lược đến Tỉnh lộ 10), phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân;

Căn cứ Công văn số 6696/STC-KTN ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Sở Tài chính về việc ý kiến báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh dự án Nâng cấp mở rộng đường Trương Phước Phan (đoạn từ đường Ấp Chiến Lược đến Tỉnh lộ 10), phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân;

Căn cứ Công văn số 6286/SNNMT-BTTĐC ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc có ý kiến về hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi

điều chỉnh dự án Nâng cấp mở rộng đường Trương Phước Phan (đoạn từ đường Ấp Chiến Lược đến Tỉnh lộ 10), phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân;

Căn cứ Công văn số 1031/UBND ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Bình Trị Đông về việc có ý kiến về hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh dự án Nâng cấp mở rộng đường Trương Phước Phan (đoạn từ đường Ấp Chiến Lược đến Tỉnh lộ 10), phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân;

Căn cứ Công văn số 12426/SXD-XDCTĐB ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh dự án Nâng cấp mở rộng đường Trương Phước Phan (đoạn từ đường Ấp Chiến Lược đến Tỉnh lộ 10), phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực quận Bình Tân tại Tờ trình số 477/TTr-QLDA ngày 09 tháng 9 năm 2025 về thẩm định, phê duyệt điều chỉnh dự án Nâng cấp mở rộng đường Trương Phước Phan (đoạn từ đường Ấp Chiến Lược đến Tỉnh lộ 10), phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân;

Xét Báo cáo số 683/BCTĐ-XDCTĐB ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Phòng Quản lý xây dựng công trình giao thông đường bộ về thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh dự án Nâng cấp mở rộng đường Trương Phước Phan (đoạn từ đường Ấp Chiến Lược đến Tỉnh lộ 10), phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư Nâng cấp mở rộng đường Trương Phước Phan (đoạn từ đường Ấp Chiến Lược đến Tỉnh lộ 10), phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân với các nội dung như sau:

1. Tên Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực quận Bình Tân.
2. Địa điểm xây dựng: Phường Bình Trị Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.
3. Nhóm dự án: nhóm B.
4. Tổng mức đầu tư dự án: **180.801.612.331 đồng** (Bằng chữ: Một trăm tám mươi tỷ, tám trăm lẻ một triệu, sáu trăm mười hai ngàn, ba trăm ba mươi một đồng).

Trong đó:

+ Chi phí xây dựng	:	14.446.176.213 đồng.
+ Chi phí quản lý dự án	:	383.759.996 đồng.
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	1.106.262.421 đồng.
+ Chi phí khác	:	1.106.126.471 đồng.
+ Chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng và di dời hạ tầng kỹ thuật	:	159.883.934.534 đồng.
+ Chi phí dự phòng	:	3.875.352.696 đồng.

5. Thời gian thực hiện dự án: Từ năm 2018 đến năm 2028.

Điều 2. Các nội dung khác không đề cập trong Quyết định này giữ nguyên theo Quyết định số 7844/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2018 của Ủy ban nhân dân quận

Bình Tân về phê duyệt dự án Nâng cấp mở rộng đường Trương Phước Phan (đoạn từ đường Ấp Chiến Lược đến Tỉnh lộ 10), phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực quận Bình Tân có trách nhiệm:

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm đối với các số liệu trình thẩm định, đảm bảo đúng quy định; Tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo đúng trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng;
- Báo cáo cấp có thẩm quyền để được bố trí đầy đủ vốn cho dự án theo kế hoạch, đảm bảo tiến độ triển khai dự án và đúng quy định;
- Chủ động phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân phường Bình Trị Đông, Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng quận Bình Tân để thực hiện hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án;
- Quản lý chặt chẽ việc tạm ứng, thanh toán chi phí đầu tư xây dựng công trình theo đúng quy định, không làm phát sinh chi phí vượt tổng mức đầu tư được duyệt và thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư xây dựng và các thủ tục có liên quan, đảm bảo đúng quy định;
- Tổ chức triển khai thực hiện các công việc tiếp theo đảm bảo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật hiện hành.

2. Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường: Chỉ đạo Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng quận Bình Tân phối hợp với chủ đầu tư để hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án theo đúng tiến độ.

3. Đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Trị Đông: Thực hiện các thủ tục liên quan công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án theo đúng tiến độ.

4. Tổng mức đầu tư điều chỉnh được duyệt là cơ sở pháp lý để quản lý chi phí trong quá trình thực hiện dự án, không phải là giá trị thanh quyết toán chi phí. Trong các bước triển khai tiếp theo, Chủ đầu tư tổ chức lập dự toán và quản lý chặt chẽ chi phí theo đúng quy định.

Điều 4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực quận Bình Tân và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND TP “để báo cáo”;
- UBND TP;
- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND phường Bình Trị Đông;
- Kho bạc Nhà nước Khu vực II;
- SXD: GD; PGD/XD;
- Lưu: VT, XDCTĐB.vth. (04)



GIÁM ĐỐC

Trần Quang Lâm